



A IMPORTÂNCIA DAS AÇÕES DE CONSERVAÇÃO E RECUPERAÇÃO DE BENS PERMANENTES PARA A MANUTENÇÃO DA ESTRUTURA ACADÊMICA E ADMINISTRATIVA DA UNIVERSIDADE.

Lilian Wrzesinski Simon (apresentador)¹
André Tiago Andreola²
Carlos Alberto Madalosso de Souza³
Gilberto Matias Rufatto⁴
Paulo Didoné Junior⁵

Resumo: O Departamento de Manutenção e Conservação de Bens Permanentes (DMAN) da Universidade Federal da Fronteira Sul (UFFS) foi criado em 2014 com a atribuição de desenvolver estratégias para manter o patrimônio da universidade preservado e em pleno funcionamento. O DMAN está vinculado a Pró-reitoria de Administração e Infraestrutura e conta com o apoio de assessorias instaladas em todos os campi da UFFS, as quais são responsáveis por estabelecer a ponte com os usuários dos bens permanentes disponíveis para o desenvolvimento das atividades de ensino, pesquisa, extensão e gestão universitária. Apesar de sua importância para a manutenção da estrutura acadêmica e administrativa da universidade, as ações desempenhadas por esses setores nem sempre são conhecidas da comunidade acadêmica. Portanto, o objetivo deste trabalho é apresentar as principais atividades desenvolvidas pelo DMAN em conjunto com as Assessorias de Logística e Suprimentos no sentido de zelar pela boa conservação e recuperação dos bens permanentes da instituição. O acervo patrimonial da UFFS é composto por mais de 50.000 itens ativos, distribuídos e em uso nas dependências da universidade. Grande parte desses itens foram adquiridos nos primeiros anos de atividade da UFFS, de forma que atualmente mais de 70% deles já ultrapassaram o período de vigência da garantia exigida junto aos fornecedores. Compete ao DMAN gerir as demandas de conserto e manutenção dos bens de uso coletivo, tais como mobiliário, eletroeletrônicos, condicionadores de ar, equipamentos de laboratórios e das áreas experimentais da universidade. Os procedimentos adotados para a

1 Mestra em Administração Universitária, Técnica Administrativa em Educação, Universidade Federal da Fronteira Sul, contato: lilian.simon@uffs.edu.br.

2 Bacharel em Engenharia de Controle e Automação, Técnico Administrativo em Educação, Universidade Federal da Fronteira Sul, contato: andre.andreola@uffs.edu.br.

3 Tecnólogo em Gestão Pública, Técnico Administrativo em Educação, Universidade Federal da Fronteira Sul, contato: carlos.souza@uffs.edu.br.

4 Mestre em Administração, Técnico Administrativo em Educação, Universidade Federal da Fronteira Sul, contato: gilberto.ruffato@uffs.edu.br.

5 Bacharel em Ciência da Computação, Técnico Administrativo em Educação, Universidade Federal da Fronteira Sul, contato: paulo.didone@uffs.edu.br.



conservação do acervo patrimonial da UFFS compreendem serviços de manutenção preventiva e manutenção corretiva, mediante acionamento da garantia, realização de consertos em oficina própria e adesão a contratos de manutenção mantidos com empresas especializadas nesse ramo de atividade. As solicitações de manutenção podem ser realizadas por meio do sistema de manutenção, disponibilizado na plataforma Solar⁶. Quaisquer ocorrências relacionadas à conservação e necessidade de reparos ou recuperação de materiais permanentes também podem ser comunicadas ao departamento ou às assessorias, aos quais compete orientar sobre as medidas aplicáveis em cada caso. Das solicitações de manutenção atendidas até meados de 2018 foi observado que passaram pelo DMAN e/ou assessorias 2.851 itens, dos quais apenas 14,73% ainda estavam cobertos pela garantia do fornecedor e foram encaminhados para a assistência técnica autorizada. Os 85,27% restantes que apresentavam prazo de garantia exaurido passaram pela avaliação técnica no DMAN e, quando possível, foram consertados na oficina interna, mediante substituição de componentes adquiridos pelo departamento, ou então encaminhados às empresas contratadas para recuperá-los. Do montante de itens que apresentaram problemas de funcionamento, 80,15% foram consertados e devolvidos para o usuário, ao passo que 19,85% ainda aguardam a avaliação de empresas especializadas que encontram-se em fase de contratação. No tocante aos custos dos serviços executados, quando relacionados ao valor de aquisição dos equipamentos, observou-se que o valor gasto corresponde a 2,78% do valor total dos equipamentos consertados, o que representa um índice de economicidade significativo para a instituição.

Palavras-chave: Gestão patrimonial. Manutenção de bens permanentes. Administração universitária.

Categoria:

Área do Conhecimento:

Formato:

⁶ Disponível em: <<http://sistemas.uffs.edu.br/solar>> Acesso restrito aos usuários cadastrados.