

## ESTUDOS PARA MELHOR INTEGRAÇÃO URBANA DA HABITAÇÃO DE INTERESSE SOCIAL NO MUNICÍPIO DE ERECHIM-RS

Larissa Lauterjung <sup>1</sup>

Daiane Regina Valentini <sup>2</sup>

**Resumo:** Embora o Brasil tenha hoje cerca de 80% da população vivendo nas cidades, este crescimento ocorreu junto dos agravamentos ambientais e das desigualdades socioespaciais. Por isso, nos grandes centros, cerca de 20% a 40% da população reside em favelas. Embora o poder público tenha investido em unidades habitacionais, a maior parte das habitações é marcada pela péssima qualidade das construções e tem reproduzido um padrão urbano em áreas distantes e sem infraestrutura, formando cidades cada vez mais desiguais. O processo de crescimento da cidade de Erechim não foi diferente, ocorrendo de forma limitada e excludente em relação ao traçado positivista. As classes sociais da cidade estão evidentemente segregadas por diversos elementos (BR, elementos naturais e morfologia). O centro urbano é, muitas vezes, negado aos moradores de loteamentos sociais e ao se afastar estes indivíduos, precariza-se a qualidade de vida, gerando a segregação espacial. Tudo isso, somado a carência de políticas públicas para a melhoria da qualidade de vida dos bairros periféricos, refletem na paisagem urbana da cidade. O desafio deste trabalho é identificar áreas com potencial para implantar Zonas Especiais de Interesse Social (ZEIS) para o município de Erechim – RS, como forma a garantir bons terrenos para a produção de novas Habitações de Interesse Social (HIS). Com isso, reduz-se o valor de terrenos para que se tornem acessíveis à população de baixa renda e impede-se que se estabeleça especulação imobiliária nestas áreas. O trabalho almeja a inserção da população em áreas providas de uma boa infraestrutura e equipamentos urbanos, como saúde, educação, lazer e cultura, garantindo o acesso democrático ao espaço da cidade. A partir da elaboração de mapas e tabelas para a contextualização da área da cidade, verifica-se áreas pertinentes para implantação de ZEIS, tendo como foco suas potencialidades, a partir de análises de raio de influência. Verifica-se se o método é válido a partir de características populacionais para escolher uma área adequada. Como resultado, tem-se quatro áreas diagnosticadas como propícias para um planejamento habitacional de qualidade e adequado à cidade de Erechim. Com estes estudos é possível qualificar o espaço e integrar pessoas, desmistificando que diferentes classes não possam conviver lado a lado no espaço urbano, com uma mesma qualidade de vida e dotados de infraestrutura e acessibilidade adequadas.

**Palavras-chave:** Habitação de Interesse Social. Zeis. Estatuto da Cidade. Direito à moradia.

---

<sup>1</sup> Acadêmica do curso de Arquitetura e Urbanismo, Universidade Federal da Fronteira Sul, campus Erechim. llauterjung@ymail.com

<sup>2</sup> Professora Mestre em Geomática, Universidade Federal da Fronteira Sul, campus Erechim. daiane.valentini@uffs.edu.br

