

**A CIDADE DE ERECHIM NO SÉCULO XXI: ADENSAMENTO, EXPANSÃO E
DINÂMICA IMOBILIÁRIA - REPENSANDO A REGIÃO E A CIDADE (5a EDIÇÃO)**

KLUMB, H. [1]; SPINELLI, J. [2]; RECHE, D. [3]

Este resumo se refere ao projeto de extensão: A cidade Erechim no Século XXI que está em sua quinta edição na Universidade Federal da Fronteira Sul (UFFS). No Brasil, nas últimas décadas, as cidades médias, vêm apresentando maior crescimento populacional em comparação às metrópoles e cidades de grande porte. Esse crescimento é reflexo da reestruturação econômica e produtiva regional, que acaba por ancorar novos investimentos e atrair pessoas que se movimentam pendularmente ou passam a residir na cidade. O projeto busca debater sobre as transformações regionais e intraurbanas da cidade de Erechim a partir dos anos 2000, as quais se manifestam, na escala local, principalmente por meio de duas dinâmicas: o adensamento das áreas centrais, com processos de verticalização, e a forte expansão das áreas periféricas. Assim, o objetivo principal das ações de extensão consistem em discutir as lógicas que estruturam o crescimento da cidade de Erechim, identificando os principais agentes, os instrumentos de regulação urbanística envolvidos, e o atendimento à demanda por moradia e o direito à cidade. A metodologia baseia-se na realização de leituras prévias e reuniões temáticas mensais do grupo de trabalho e alguns atores sociais envolvidos em atividades afins às temáticas. Partindo dessas reuniões, são elencados temas para compor exposições temáticas mais amplas, nas quais participam representantes de secretarias municipais, conselhos, entidades comunitárias e associativas, setor imobiliário e financeiro, universidades e a população em geral. As exposições são organizadas em torno de cinco eixos principais: 1) condicionantes do adensamento e da expansão urbana; 2) legislação urbanística local; 3) oferta e valorização do solo urbano e dos imóveis; 4) déficit/demanda habitacional; 5) direito de acesso à moradia e à cidade. As ações se justificam por aprofundar o debate sobre a produção do espaço urbano, buscando integrar e difundir o conhecimento acadêmico com as experiências dos atores locais. Todas as exposições desta edição serão realizadas entre setembro de 2025 e abril de 2026 com a expectativa de dialogar sobre as implicações socioterritoriais e os desafios para a construção de uma cidade mais justa e inclusiva. Ao reunir dados, informações e reflexões coletivas, o projeto contribui para ações de planejamento urbano e subsidia o desenvolvimento de políticas públicas mais adequadas às demandas da cidade e da região.

Palavras-chave: Crescimento urbano; Regulação Urbana; Planejamento Urbano; Planejamento; Erechim.

Área do Conhecimento: Ciências Humanas

Origem: Projeto de Extensão – EXT-2025-0073

Instituição Financiadora/Agradecimentos: Universidade Federal da Fronteira Sul – UFFS

Aspectos Éticos: Não se aplica

[1] Heloísa Klumb. Estudante de Arquitetura e Urbanismo. Universidade Federal da Fronteira Sul – UFFS - Campus Erechim. heloisaklumb@gmail.com (Bolsista de Extensão)

[2] Juçara Spinelli. Docente dos Cursos de Geografia – Licenciatura e Bacharelado. Universidade Federal da Fronteira Sul – UFFS - Campus Erechim. jucara.spinelli@uffs.edu.br (Orientadora)

[2] Daniella Reche. Docente do Curso de Arquitetura e Urbanismo. Universidade Federal da Fronteira Sul – UFFS - Campus Erechim. daniellareche@uffs.edu.br (Coordenadora do Projeto)