

**ESCRITÓRIO MODELO EM AÇÃO: PROPOSTA DE REQUALIFICAÇÃO DE  
ESPAÇOS DE CONVÍVIO DOS MORADORES DO  
BAIRRO SÃO CRISTÓVÃO.**

**KURTZ, M. V. O.<sup>[1]</sup>; SILVA, J. V.<sup>[1]</sup>; SOUZA, J.M.N.<sup>[1]</sup>; LINCZUK, V. C. C.<sup>[2]</sup>.**

O Varanda, Escritório Modelo de Arquitetura e Urbanismo da UFFS é uma organização estudantil, que objetiva ser um agente de democratização da Arquitetura e Urbanismo na região. Visa realizar anteprojetos de demanda social, comunitária e institucional, de modo a atender as necessidades que não são priorizadas pelo mercado de trabalho desta área. Formado por estudantes de diferentes fases do curso, o escritório favorece o aprendizado através da troca de experiências entre os integrantes e as participações externas, além de aproximá-los da realidade do mercado de trabalho, na qual é preciso lidar com as expectativas e contratempos dos solicitantes. O anteprojeto de Requalificação de espaços de convívio dos moradores do Bairro São Cristóvão, município de Erechim-RS, teve por objetivo elencar pontos de encontro dos moradores e equipá-los com infraestrutura básica necessária para que essas áreas pudessem ser desfrutadas como áreas de lazer. O primeiro ponto acordado para requalificação foi o muro e calçada da Paróquia São Cristóvão, localizado na Rua José Bisognin, que possui 40 metros de extensão. Este muro possui grandes dimensões e está localizado em um importante espaço de interação da comunidade, e por esse motivo, faz-se necessário a qualificação com iluminação e mobiliário urbano adequado. Para este anteprojeto foram definidas algumas prioridades: a participação efetiva dos usuários da área na construção do estudo; a adequação das propostas para doação de materiais e mão de obra; e a implementação de vegetações. A primeira aconteceu durante todo o processo de estudo, com o apontamento de questões, necessidades e expectativas que se relacionavam ao espaço de intervenção (e a proposta intermediária apresentada). Além disso, os artistas da comunidade elaboraram três murais que fizeram parte da proposta de composição do muro, trazendo a história do bairro e da igreja. A segunda aconteceu por meio de contatos de integrantes da Associação, que já haviam recebido doações dos refletores para serem usados na iluminação (o que traz mais segurança a usabilidade da área), e na escolha de materiais que pudessem ser mais facilmente adquiridos por doações. Já a terceira, as vegetações,

proporcionam qualidade de vida, não só de forma individual, mas melhorando as condições do ambiente de forma coletiva. Nesta proposta elas foram implementadas tanto nos painéis verdes intercalados aos murais, que compõem o muro, quanto nos arbustos e árvores de pequeno porte das calçadas. Dessa forma, a proposta final contou com todos os elementos citados e os bancos em concreto, que propiciaram uma área mais confortável e equipada para que os moradores do bairro possam interagir, aproveitar os fins de tarde para as mateadas, lazer em família e manifestações culturais. Dessa maneira o anteprojeto em questão foi finalizado e entregue a comunidade no mês de setembro de 2024. A comunidade está engajada com a proposta, devido ao anteprojeto ter sido participativo em todas as decisões e pretendem concluir a obra até dezembro de 2024.

**Palavras-chave:** Escritório Modelo; Arquitetura e Urbanismo; Requalificação; Interação Social.

**Área do Conhecimento:** Ciências Sociais Aplicadas.

**Origem:** Extensão.

**Instituição Financiadora/Agradecimentos:** Não se aplica.

**Aspectos Éticos:** Não se aplica.

---

[1] Maria Valentina Oliveira Kurtz. Curso de Arquitetura e Urbanismo. UFFS Erechim. [maria.kurtz@estudante.uffrs.edu.br](mailto:maria.kurtz@estudante.uffrs.edu.br)

[1] Janine Vieira da Silva. Curso de Arquitetura e Urbanismo. UFFS Erechim. [janine.vieira.silva@hotmail.com](mailto:janine.vieira.silva@hotmail.com)

[1] Júlia Maria Nunes Souza. Curso de Arquitetura e Urbanismo. UFFS Erechim. [juliamarianunes09@gmail.com](mailto:juliamarianunes09@gmail.com)

[2] Vinicius Cesar Cadena Linczuk. Curso de Arquitetura e Urbanismo. UFFS Erechim. [vinicius.linczuk@uffrs.edu.br](mailto:vinicius.linczuk@uffrs.edu.br)