



## HABITAÇÃO DE INTERESSE SOCIAL PARA ERECHIM-RS

Amanda Frota Zanella <sup>1</sup>

**Resumo:** O presente trabalho foi elaborado para o Trabalho Final de Graduação do curso de Arquitetura e Urbanismo, com o objetivo de propor um conjunto de moradias que se adequem às necessidades dos seus usuários, realizando sua inserção em uma área infra estruturada e subutilizada da cidade. A habitação de interesse social é um assunto de grande importância econômica e social para o Brasil, por conta disso, vem recebendo notável interesse por parte da comunidade acadêmica, que trabalha para que cada vez mais haja uma produção intelectual sobre o assunto, contando com soluções que sirvam de exemplo para os próximos projetos, a fim de diminuir o estigma e o preconceito que existem em relação a habitação para a população de baixa renda. No Brasil a questão habitacional é tratada apenas como metas quantitativa, podemos observar que os programas habitacionais atualmente não solucionam as problemáticas das necessidades habitacionais, ou seja, levando apenas em consideração o déficit habitacional, visando o menor custo em detrimento da qualidade do projeto, que na maioria das vezes não corresponde os requisitos mínimos de segurança, desempenho e habitualidade. Além disso, a maioria dos loteamentos sociais baseiam-se em uma única tipologia de residência, que é implantada em toda a extensão do terreno, uma ao lado da outra de uma forma bastante monótona, quando seria muito mais interessante que fossem criadas tipologias diferentes para perfis de famílias ou pessoas distintas. Outro grande problema, são os loteamentos sociais excluídos das áreas centrais urbanizadas e colocados em áreas periféricas com infraestrutura precária ou por fazer, afastando os indivíduos que mais dependem da infraestrutura urbana como transportes e serviços públicos do centro urbano, ao invés de inseri-los em zonas consolidadas e centrais, garante a otimização de infraestrutura já existente, diminuindo gastos para o poder público e reduzindo a necessidade de deslocamento, que diminuindo o impacto ambiental da expansão do perímetro urbano, cumprindo a função social da propriedade através da ocupação de vazios urbanos.

**Palavras-chave:** Estudo da cidade. Metas quantitativas. Déficit habitacional.

---

<sup>1</sup> Graduanda, Arquitetura e Urbanismo, Universidade Federal da Fronteira Sul, campus Erechim, amanda-fz@hotmail.com



Anais do SEPE – Seminário de Ensino, Pesquisa e Extensão  
Vol. IX (2019) – ISSN 2317-7489



**Categoria:** UFFS - Ensino

**Área do Conhecimento:** Ciências Sociais Aplicadas

**Formato:** Comunicação Oral