

ESPAÇO E TRANSFORMAÇÃO: A DINÂMICA SOCIOESPACIAL E O CRESCIMENTO URBANO NA CIDADE DE XAXIM-SC¹

**TIAGO GLOVATZKI², WILLIAN FINGER LAUSCHNER³, EDERSON
NASCIMENTO⁴**

1 Introdução

O crescimento urbano resulta da interação entre fatores históricos, econômicos, políticos e sociais, refletindo-se na organização do espaço urbano. A expansão das cidades não ocorre de forma espontânea, mas é conduzida pela atuação de diferentes agentes produtores do espaço. Conforme Corrêa (1989), a produção do espaço urbano decorre da atuação de proprietários dos meios de produção, proprietários fundiários, promotores imobiliários, do Estado e dos grupos sociais excluídos, que participam da organização das cidades.

No município de Xaxim (SC), a urbanização foi influenciada pelos processos históricos de ocupação, pela dinâmica econômica urbana, baseada no setor industrial e nos serviços, e, mais recentemente, por instrumentos de planejamento urbano instituídos após a promulgação do Estatuto da Cidade (BRASIL, 2001; Nascimento; Pegoraro, 2019). Assim, analisar a evolução da malha urbana permite compreender as transformações ocorridas na cidade e identificar as áreas para onde o crescimento urbano passou a se direcionar.

2 Objetivos

O presente estudo tem como objetivo analisar a evolução do crescimento urbano do município de Xaxim (SC), identificando as principais fases de expansão da malha urbana e as mudanças promovidas pelo planejamento urbano na configuração da cidade. Especificamente, busca-se:

1 Pesquisa vinculada ao projeto "Urbanização e dinâmica populacional em cidades emergentes do Oeste de Santa Catarina", coordenada pelo Orientador.

2 Acadêmico de Licenciatura em Geografia pela Universidade Federal da Fronteira Sul (UFFS), *Campus* Chapecó. E-mail: tiago.glovatzki@estudante.uffs.edu.br.

3 Acadêmico de Licenciatura em Geografia pela Universidade Federal da Fronteira Sul (UFFS), *Campus* Chapecó

4 Doutor em Geografia, Universidade Federal da Fronteira Sul (UFFS), *Campus* Chapecó, Orientador(a).

- Analisar a evolução histórica da área urbanizada;
- Identificar as mudanças promovidas pelos instrumentos de planejamento urbano;
- Reconhecer os principais vetores recentes de expansão da cidade.

3 Metodologia

A pesquisa caracteriza-se como documental e cartográfica, utilizando fotografias aéreas, imagens de satélite e legislações municipais referentes ao planejamento urbano de Xaxim. Foram analisados registros históricos da ocupação urbana dos anos de 1957, 1978, 2004 e 2025, complementados pela interpretação das Leis Municipais relacionadas ao Plano Diretor, à Lei de Parcelamento, Uso e Ocupação do Solo e à ampliação do perímetro urbano (XAXIM, 2006, 2014, 2015 e 2025). A comparação das fotografias aéreas, das imagens de satélite e da legislação municipal permitiu acompanhar a evolução da malha urbana ao longo do tempo, tendo como referencial teórico a produção do espaço urbano proposta por Corrêa (1989). Além disso, os dados dos Censos Demográficos do IBGE foram utilizados para relacionar a expansão da malha urbana com a evolução da população urbana do município (Tabela 1).

4 Resultados e Discussão

A comparação das fotografias aéreas e imagens de satélite (Figura 1), associada aos dados dos Censos Demográficos do IBGE (Tabela 1), mostra que a cidade teve origem a partir de um traçado urbano em formato de xadrez, organizado pelas atuais avenidas Plínio Arlindo de Nês e Luiz Lunardi. Segundo Chitolina (2013), essas vias constituíram os principais eixos da ocupação inicial do município. Em 1957, poucos anos após a emancipação político-administrativa, a área urbanizada restringia-se praticamente ao atual bairro Centro.

Em 1978, as fotografias aéreas mostram um crescimento expressivo da área urbana, com a formação dos bairros Ari Lunardi, Frei Bruno, Alvorada e Germânico, além do início da ocupação do bairro Santa Terezinha. A cidade deixa de se concentrar apenas no núcleo original e passa a ocupar novas áreas. Esse avanço da malha urbana acompanha o processo de urbanização do município, observado na Tabela 1, que mostra o aumento da população urbana de 9,8% em 1950 para 87,4% em 2022.

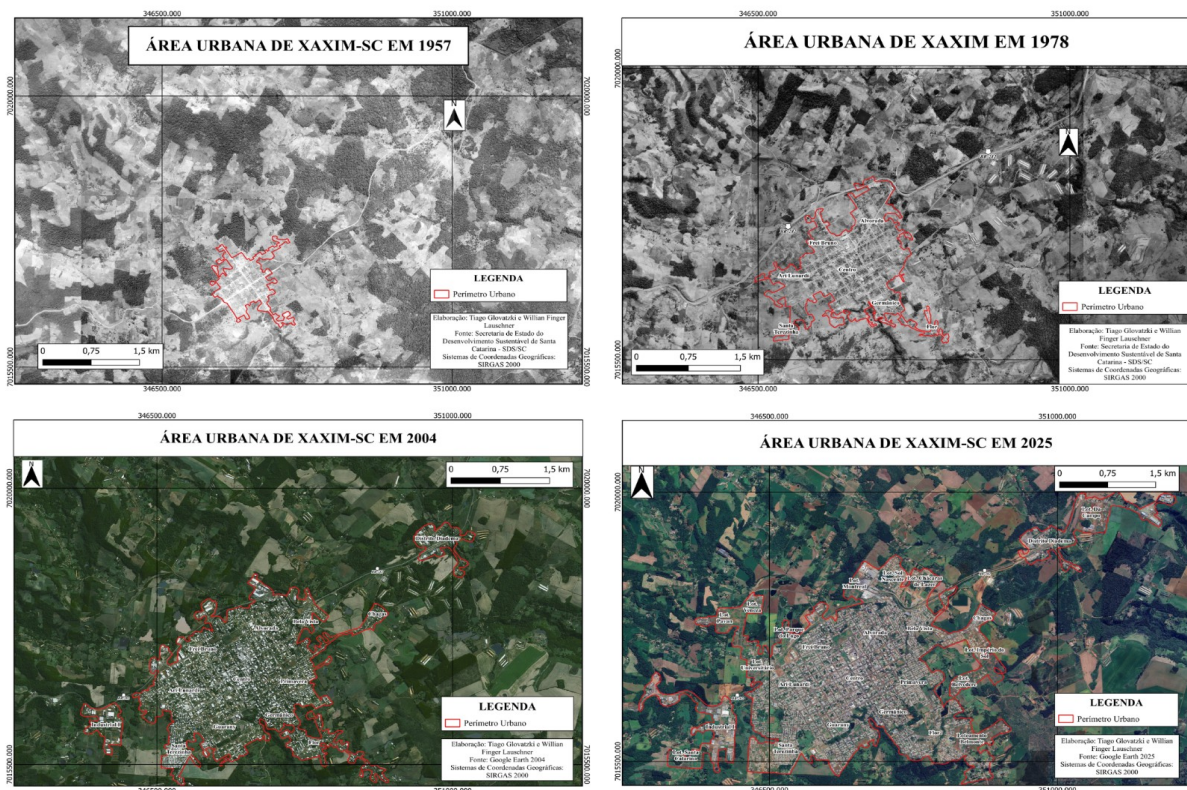
Tabela 1 – Evolução da população no município de Xaxim (1950-2022).

Ano	População urbana	%	População rural	%	Total
1950	1.329	9,8%	12.181	90,2%	13.510
1960	1.990	9,6%	18.646	90,4%	20.636
1970	4.271	21,3%	15.804	78,7%	20.075
1980	6.868	28,0%	17.636	72,0%	24.504
1990	10.501	49,3%	10.797	50,7%	21.298
2000	16.058	70,3%	6.799	29,7%	22.857
2010	20.967	81,5%	4.746	18,5%	25.713
2022	27.883	87,4%	4.035	12,6%	31.918

Fonte: Censos demográficos do IBGE.

Elaboração: Tiago Glovatzki e Willian Finger Lauschner (2026).

Figura 1 – Vista da área urbanizada de Xaxim, em fotografias aéreas e imagens de satélite (1957-2025).



Fonte: Secretaria de Estado do Desenvolvimento Sustentável de Santa Catarina - SDS/SC e Google Earth.

Elaboração Cartográfica: Tiago Glovatzki e Willian Finger Lauschner (2025).

A criação oficial dos bairros urbanos em 1998, por meio da Lei Municipal nº 2.125/98, seguida da reorganização administrativa estabelecida pela Lei Complementar nº 3/2001, consolidou a estrutura urbana existente, ainda concentrada ao sul da BR-282. Posteriormente, o primeiro Plano Diretor Municipal (XAXIM, 2006) estabeleceu critérios para orientar a expansão urbana, priorizando a ocupação dos vazios urbanos antes da abertura de novos loteamentos.

As alterações promovidas pela Lei Complementar nº 86/2011 ampliaram o perímetro urbano, principalmente ao longo da BR-282, direcionando o crescimento para os setores oeste e nordeste do município. As imagens mostram que essa expansão rompeu parcialmente o traçado ortogonal original da cidade, dando origem a uma malha urbana mais dispersa e com menor continuidade do sistema viário.

Por fim, a aprovação do novo perímetro urbano em 2025 ocorreu em conformidade com as exigências do Estatuto da Cidade (BRASIL, 2001). A ampliação da área urbana confirma a continuidade do crescimento ao longo da BR-282, em direção aos municípios de Cordilheira Alta e Xanxerê.

5 Conclusão

A evolução da malha urbana de Xaxim evidencia a passagem de um núcleo urbano compacto para uma cidade com ocupação mais extensa e dispersa. A integração entre fotografias aéreas, imagens de satélite, dados censitários e legislação municipal permitiu identificar as principais fases da expansão urbana, demonstrando a influência do planejamento urbano na organização do território e a consolidação da BR-282 como principal eixo de crescimento da cidade. O estudo reforça a importância do mapeamento histórico como ferramenta para compreender a evolução urbana e subsidiar o planejamento municipal.

Referências Bibliográficas

BRASIL. **Lei nº 10.257, de 10 de julho de 2001**. Regulamenta os arts. 182 e 183 da Constituição Federal, estabelece diretrizes gerais da política urbana e dá outras providências. Brasília, DF: Presidência da República, [2001]. Disponível em: http://www.planalto.gov.br/ccivil_03/leis/leis_2001/110257.htm. Acesso em: 26 jun. 2026.

CHITOLINA, V. **Velho Xaxim**: a colonização da antiga fazenda Rodeio Bonito (1920-1954). Xanxerê: News Print, 2013.

CORRÊA, R. L. **O espaço urbano**. São Paulo: Ática, 1989.

IBGE. INSTITUTO BRASILEIRO DE GEOGRAFIA E ESTATÍSTICA. **Panorama do Censo 2022**: Xaxim (SC). Rio de Janeiro: IBGE, 2022. Disponível em: <https://censo2022.ibge.gov.br/panorama/?localidade=4219705>. Acesso em: 11 jun. 2026.

NASCIMENTO, E.; PEGORARO, M. Espaço e tempo em Xaxim (SC): evolução urbana e desigualdades socioespaciais. **PerCursos**, v. 20, n. 43, p. 315-342., 2019.

XAXIM. **Lei Complementar nº 34, de 1º de novembro de 2006**. Institui o Plano Diretor Municipal e estabelece as diretrizes e proposições de desenvolvimento no Município de Xaxim - SC e dá outras providências. Xaxim: Prefeitura Municipal, 2006. Disponível em: <https://www.camaraxaxim.sc.gov.br/proposicoes/Leis-Complementares/0/1/0/4427>. Acesso em: 09 jun. 2026.

XAXIM. **Lei Complementar nº 86, de 27 de setembro de 2011**. Dá nova delimitação ao perímetro urbano da cidade de Xaxim. Câmara Municipal de Xaxim, 2011. Disponível em: <https://www.camaraxaxim.sc.gov.br>. Acesso em: 10 jun. 2026.

XAXIM. **Lei nº 4.068, de 28 de abril de 2015**. Institui a Lei de Parcelamento, Uso e Ocupação do Solo do Município de Xaxim. Xaxim: Prefeitura Municipal, 2015. Disponível em: <https://www.xaxim.sc.gov.br/> Acesso em: 9 jun. 2026.

XAXIM. **Lei Ordinária nº 2125/1998**. Dispõe sobre denominação e Delimitação de Bairros da Sede do Município de Xaxim. Xaxim: [Câmara Municipal, 2014]. Disponível em: <https://www.camaraxaxim.sc.gov.br>. Acesso em: 3 mai 2026.

XAXIM. **Projeto de Lei Complementar nº 10/2025**: amplia o perímetro urbano do Município de Xaxim/SC e dá outras providências. Xaxim: Câmara Municipal, 2025. Disponível em: <https://www.camaraxaxim.sc.gov.br/proposicoes/Projetos-de-Leis-Complementares-Executivo/0/1/0/20122>. Acesso em: 25 jun. 2026.

Palavras-chave: Expansão urbana; Planejamento urbano; Mapeamento urbano; Xaxim (SC).

Nº de Registro no sistema Prisma: PES-2025-0493

Financiamento

