

## DESIGUALDADES SOCIOESPACIALES EN LA REGIÓN FRONTERIZA BRASIL-ARGENTINA: ESTUDIOS SOBRE LA URBANIZACIÓN DE CONCÓRDIA, ERECHIM Y POSADAS

Ana Carolina Núñez<sup>1</sup>

Guilherme José Schons<sup>2</sup>

Ivete Pasquali Souza da Luz<sup>3</sup>

**Palabras clave:** ciudades medianas, gentrificación, Geografía, interdisciplinariedad.

### INTRODUCCIÓN

El trabajo examina las desigualdades socioespaciales en la región fronteriza entre Brasil y Argentina, centrándose en las ciudades medianas de Concórdia, Erechim y Posadas. Se enmarca en un contexto interdisciplinario y transnacional, surgido a partir de la colaboración entre la Universidad Federal de la Frontera Sur (UFFS) y la Universidad Nacional de Misiones (UNaM). La investigación aborda la urbanización desde la economía política y la geografía urbana, con especial énfasis en el fenómeno de la gentrificación, entendido como el proceso de valorización inmobiliaria que puede desplazar a poblaciones vulnerables y generar segregación socioespacial.

### DESARROLLO

Aplicando un modelo de investigación geográfica y antropológico con estrategia de estudios de casos, se analiza cómo la gentrificación se manifiesta en cada una de las ciudades estudiadas denotando vulnerabilidades entendidas como desigualdades persistentes. En Erechim, por ejemplo, el barrio Bela Vista fue revalorizado en la década de 1980, lo que llevó a un desplazamiento involuntario de residentes hacia las periferias, evidenciando segregación y exclusión urbana marcada por infraestructuras físicas como la carretera BR-153. En Posadas, los asentamientos periféricos enfrentan problemas

---

<sup>1</sup>Universidad Nacional de Misiones, [ana.studio.a7@gmail.com](mailto:ana.studio.a7@gmail.com)

<sup>2</sup>Universidad Federal de la Frontera Sur, [guilherme.schons@estudante.uffs.edu.br](mailto:guilherme.schons@estudante.uffs.edu.br)

<sup>3</sup>Universidad Federal de la Frontera Sur, [ivete.luz@estudante.uffs.edu.br](mailto:ivete.luz@estudante.uffs.edu.br)

ambientales severos, como contaminación de suelos y falta de infraestructura, condiciones que afectan especialmente a los sectores más vulnerables y que son características comunes en zonas periurbanas o “rururbanas”. Estas dinámicas también se mezclan con fenómenos emergentes como la “gentrificación verde”, que genera diferenciación social en el acceso y disfrute de recursos naturales y espacios públicos. En Concordia, se observa un “nuevo centro” urbano en áreas valorizadas, acompañado por inversiones públicas en infraestructura vial y espacios urbanos, que a su vez evidencian disparidades en la valorización inmobiliaria.

## RESULTADOS, AVANCES Y REFLEXIONES

El análisis revela que la gentrificación en estas ciudades medianas cuya observancia en elementos que hacen a la planificación de políticas urbanísticas contribuye a la ampliación de desigualdades socioespaciales en estudios de caso a nivel regional. Especialmente en Concordia, la expansión urbana sin una planificación adecuada genera problemas comunes como tráfico, violencia y déficit en saneamiento básico, junto a diferencias significativas en el valor de los inmuebles. En general, el fenómeno refleja una dinámica en la que la valorización inmobiliaria y el desarrollo urbano capitalista benefician a ciertos sectores sociales en detrimento de otros, generando tensiones y segregación social creciente.

## CONSIDERACIONES FINALES Y PROYECCIONES

Se concluye que las desigualdades socioespaciales y la gentrificación son procesos constitutivos y complejos en la región estudiada, manifestándose incluso en ciudades medianas y en contextos fronterizos. Estas dinámicas están profundamente vinculadas con la estructura social, económica, política y cultural de los territorios, evidenciando asimetrías y exclusiones persistentes. Se destaca la importancia de considerar estas particularidades en los estudios urbanos latinoamericanos y se llama a profundizar el análisis interdisciplinario para comprender mejor y abordar los desafíos del desarrollo urbano justo y equitativo.

**Financiamento:** Coordenação de Aperfeiçoamento de Pessoal de Nível Superior (CAPES).

## REFERENCIAS

- ACSELRAD, Henri (Org.). **A duração das cidades:** sustentabilidade e riscos nas políticas urbanas. 2. ed. Rio de Janeiro: Lamparina, 2009.
- BRITES, Walter. Asentamientos y hábitat: el rol condicionante del espacio urbano en Posadas, Argentina. **Revista Urbano**, v. 1, n. 45, p. 30-41, 2022. Disponible en: <https://revistas.ubiobio.cl/index.php/RU/article/view/5043>. Consultado el: 15 jul. 2024.
- BRITES, Walter. **Ciudades, teorías e investigación urbana:** una aproximación a los procesos urbanos de Posadas y Encarnación. Buenos Aires: Ediciones Ciccus, 2019.
- CASSOL, Ernesto. **Carlos Torres Gonçalves:** vida, obra, significado. Erechim: Editora São Cristovão, 2003.
- CORRÊA, Roberto L. Diferenciações sócio-espacial, escala e práticas espaciais. **Cidades**, v. 4, n. 6, p. 62-72, 2007.
- FAGUNDES, Izabela. **É possível falar de segregação socioespacial em Erechim?** 2014. 94 f. TCC (Graduação) - Curso de Geografia, Universidade Federal da Fronteira Sul, Erechim, 2014. Disponible en: <https://rd.uffs.edu.br/handle/prefix/138>. Consultado el: 15 jul. 2024.
- RICHMOND, Matthew Aaron *et al.* Espaços periféricos, ontem e hoje. In: RICHMOND, Matthew Aaron *et al.* (org.). **Espaços periféricos:** política, violência e território nas bordas da cidade. São Carlos: EdUFSCar, 2021. p. 13-39.
- REIS, Nestor G. **Notas sobre urbanização dispersa e novas formas de tecido urbano.** São Paulo: Via das Artes, 2006.
- SCOLARI, Rosana Mary Delatorre. **Ressignificação da identidade através do trabalho e moradia dos catadores de material reciclável da Associação de Recicladores Cidadão Amigos da Natureza do município de Erechim (RS).** 2006. 205 f. Dissertação (Mestrado) - Curso de Geografia, Universidade Federal do Rio Grande do Sul, Porto Alegre, 2006. Disponible en: <https://lume.ufrgs.br/handle/10183/7634>. Consultado el: 10 jul. 2024.
- SLATER, David. Capitalismo e urbanização na periferia: problemas de interpretação e análise referentes à América Latina. **Espaço& Debates**, n. 23, p. 96-109, 1988.
- SMITH, Neil. **Desenvolvimento desigual.** Rio de Janeiro: Bertrand Brasil, 1988.
- SMITH, Neil. Gentrificação, a fronteira e a reestruturação do espaço urbano. **Geousp – espaço e tempo**, n. 21. p. 15-31, 2007.

SOJA, Edward W. **Geografias pós-modernas**: a reafirmação do espaço na teoria social crítica. Rio de Janeiro: Jorge Zahar, 1997.